

داراق
DARRAQ
الهدا ALHADA



يُونَانِيَّة التَّصْمِيمِ سَعُودِيَّة القلب





**مساحات منزلية
تدفع القلب**

هي دارٌ من دور الضيافةِ الخاصّةِ

دارّاق الهدا، شَرْقيّة غَربيّة، يُونانية
التّصميم، سُعوديّة القلب والتّسليم.
هي مَكان يتخَطّى كُل الأماكن، هي
مَجموعَة أحاسيس تَجتمع في صياغة
الوقتِ والمكان وصناعة «اللحظة»،
هي ما يكبُرُ معنا ليُصبح ذِكرى
وتعكّس في مكنُوناتها مَن نحن، هي
ذاك السّرَد عَنّا وعن اختياراتنا وأسلوب
حياتنا.



الإمتياز والمكانة





اكتشف خليطاً مثالياً
من الأناقة العصرية



سنوات العُمر المَليئة بِالإِلَهَام

كُل يَوم جَدِيد هو تَجَدُّد لِكُل لِحظة ثَمِينة مِن
لِحظات العُمر.

إِذا؛ لَيْسَت صُدفة مِنَّا أَن تُدرك المَضمون
والمَعنى مَعَ صِناعة المَكان الَّذي يُقَدَّر تِلْكَ
الرِحلة الشَّيْقة لَكَ وِلِمَن تَحِب.

فِلِذِلك؛ قُمنًا بِتَشْيِيد المَكان المُناسِب
والمُسْتوحاة فِكرته مِن رُوح الحِياة المُتفَرِّدة
بِالتَّصامِيم والمَساحات المُتمَيِّزة.

إِذ يَقع المُجمِّع فِي أحد أَجْمَل المَناطِق
الطَبِيعِيَّة الخَلابة فِي مَدِينة الرِياض، حَيْثُ
المَنطقة المَرغُوبة لِلسَّكن والمَعيشة.

إِضافةً إِلى قُربه مِن الحي الدِبلوماسي
طالَما الهُدوء والمَساحات الخُضراء المُحِيطَة
بِالمَكان.

يضم دارآق الهدا ٧٥ وحدة سكنية متعددة التفاصيل والمزايا المرتبطة بالأناقة وأسلوب الحياة الراقية، حيث الراحة والرّفاهية في التصميم ذات التنوع في المساحة والإختيار بين ثلاثة غرف نوم بمساحة ٢٢٧ متر مربع حتى مساحة ٢٤٩ متر مربع وايضا أربع غرف بمساحة ٤١٠ متر مربع.

فهي مجموعة وحدات سكنية رفيعة المستوى ومُناسبة لأصحاب الذوق المُخملي ممن يبحثون عن التميّز والدقّة العالية في كافة التفاصيل وأصغرها.

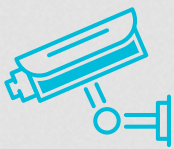


تكنولوجيا صياغة الأمان والمتعة والهدوء

والاسترخاء أينما كنت وفي كل وقت.
تضمن التقنية الحديثة والذكية في إدارة
الوحدة السكنية عبر تطبيق ذكي يوفر
للمالك التحكم المستمر 24/7 بكل سهولة
مع القدرة على دمج العديد من المتطلبات
 والأوامر بتناغم تام تميز بها دارة الهدا
مما يجعله أحد أكثر المشاريع العقارية أمناً
وأماناً، علاوة على ذلك أنها أحد المزاي
الفريدة في مشروعنا على مستوى
المملكة.

هنا، مزجنا لكم الراحة المطلقة في مكان
يُعدّ بالتكنولوجيا الحديثة لضمان أعلى
مستويات الجاذبية والعصرية.

فكل مكون يكمل الآخر، ولأن الأمان هو
الأولوية ومن يضيف الراحة والهدوء
قدمنا لكم في مجمع دارة الهدا الوحدات
السكنية الذكية ليَجعل من الحياة الأسهل
والأذكى، كمرقبة منزلك من قريب أو
حتى من بعيد بواسطة التجهيزات الذكية
التي تضمن السلامة المصحوبة بالهدوء



مميزات
الأمان



منزل ذكي
ومتكامل



لوحة تحكم
منزلية



عَالَم متكامل بين جُدْرَانِ مِيزَانِكَ

تم تصميم الوحدات السكنية في مجمع داراق الهدا حسب أحدث الدراسات وأكثرها تطوراً ووفقاً للمعايير المعمارية العالمية، إضافة إلى لمتنة خاصة من الأناقة التي ترتقي لمتطلبات الكثيرين ممن يبحثون عن المثالية في حياتهم والرفاهية داخل منزلهم.

يتميز مجمع داراق الهدا بالخصوصية التامة مما يمنحه بعداً خاصاً يعي متطلبات ساكنيه، يضم المجمع الكثير من المواصفات الحديثة حيث التهوية والتكييف من جهة وتركيبات العزل الحراري والصوتي من جهة أخرى، بالإضافة إلى خدمات الصيانة الدورية والدعم الدائم على مدار الساعة.



Ferrari



مجلس التعاون
لدول الخليج

داراق الهدا

طريق الملك خالد



موقع استراتيجي

بقرب حي السفارات



حي
السفارات

طريق مكة المكرمة

A1 - فلل من 3 غرف نوم

عرض ثلاثي الأبعاد 3D

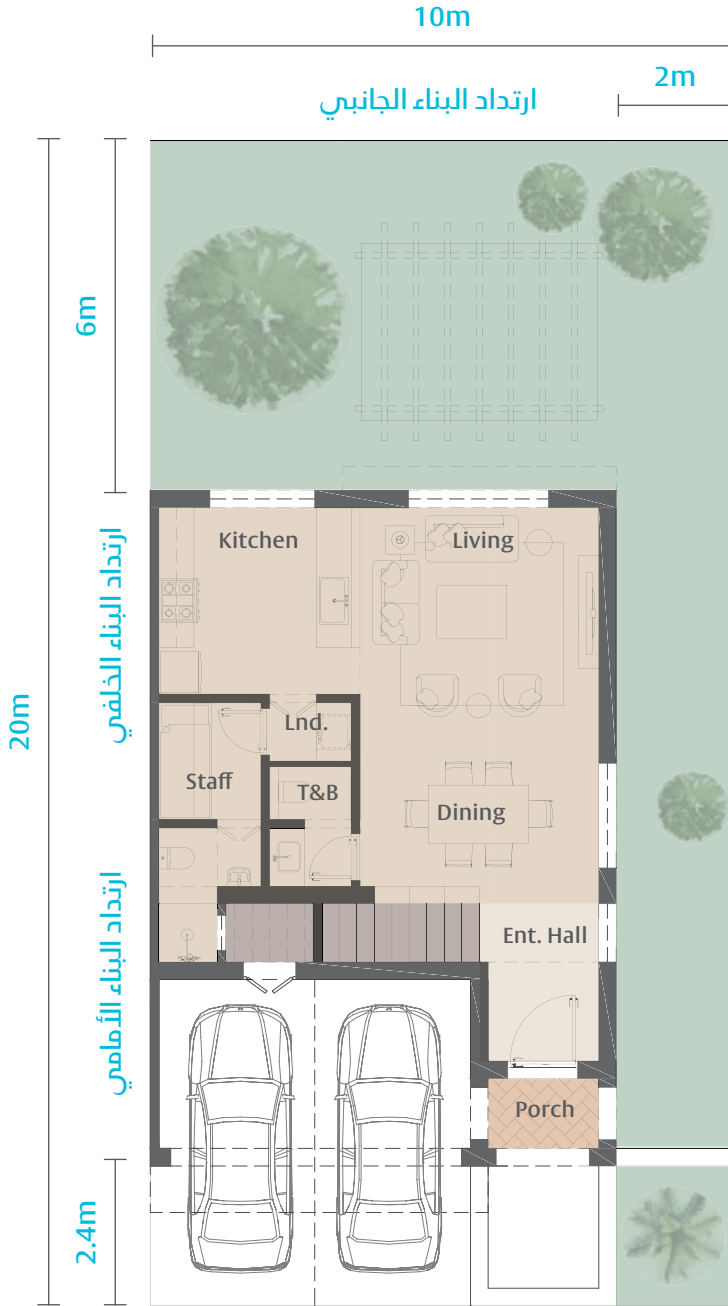


الواجهة الأمامية



الواجهة الخلفية





الدور الأرضي

A1

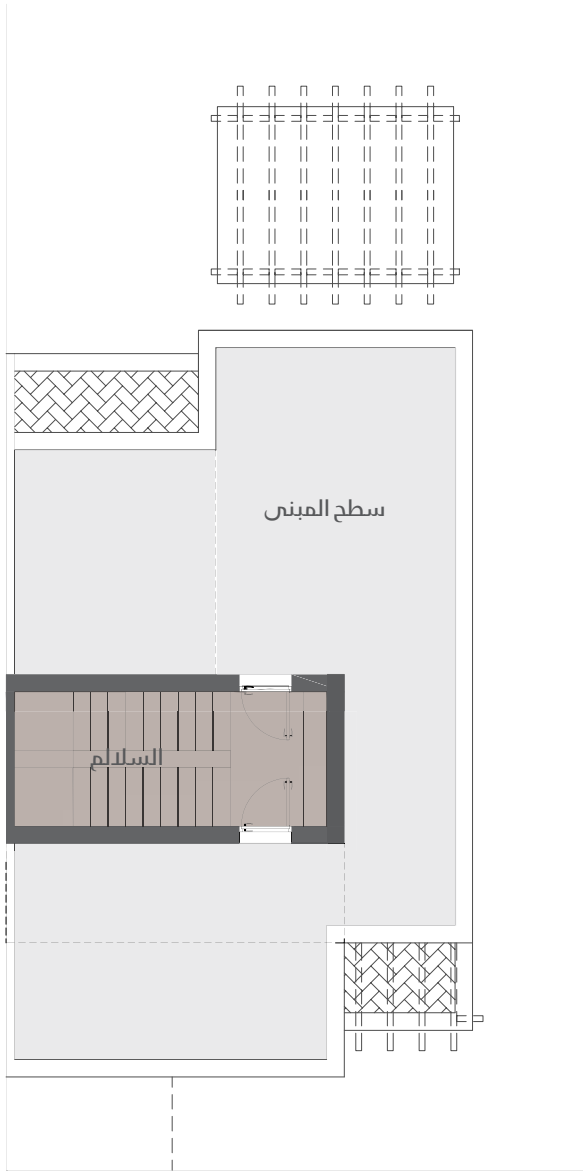
فلل من 3
غرف نوم

المساحة
الإجمالية

239M²

مساحة
المسطحات
الخضراء

79m²



الدور العلوي



الدور الأول

A2 - فلل من 3 غرف نوم

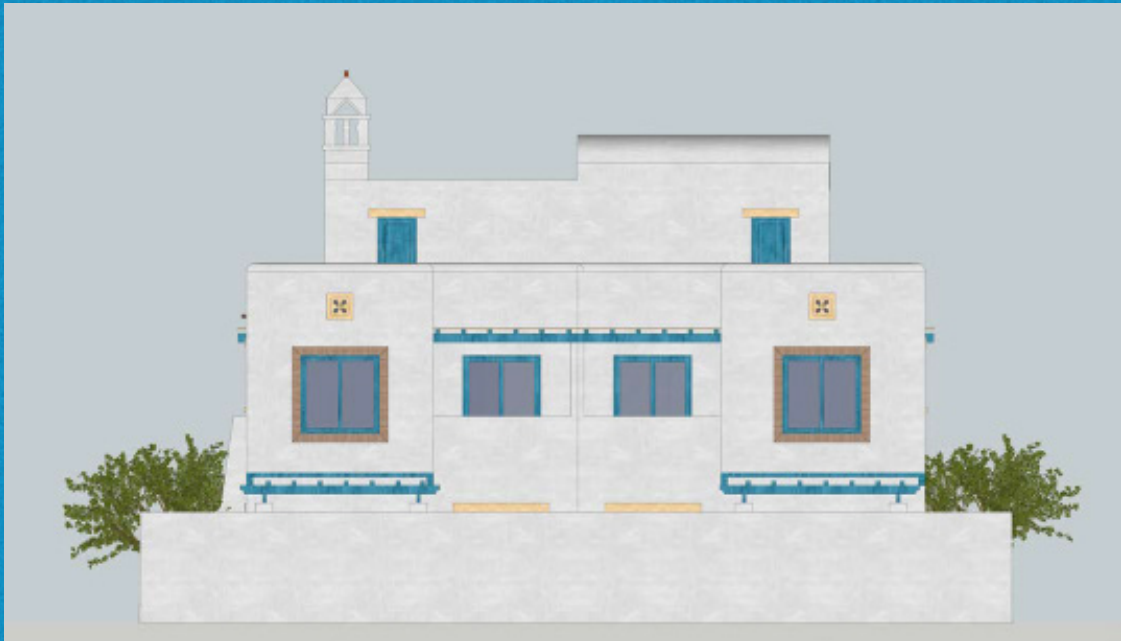
عرض ثلاثي الأبعاد 3D

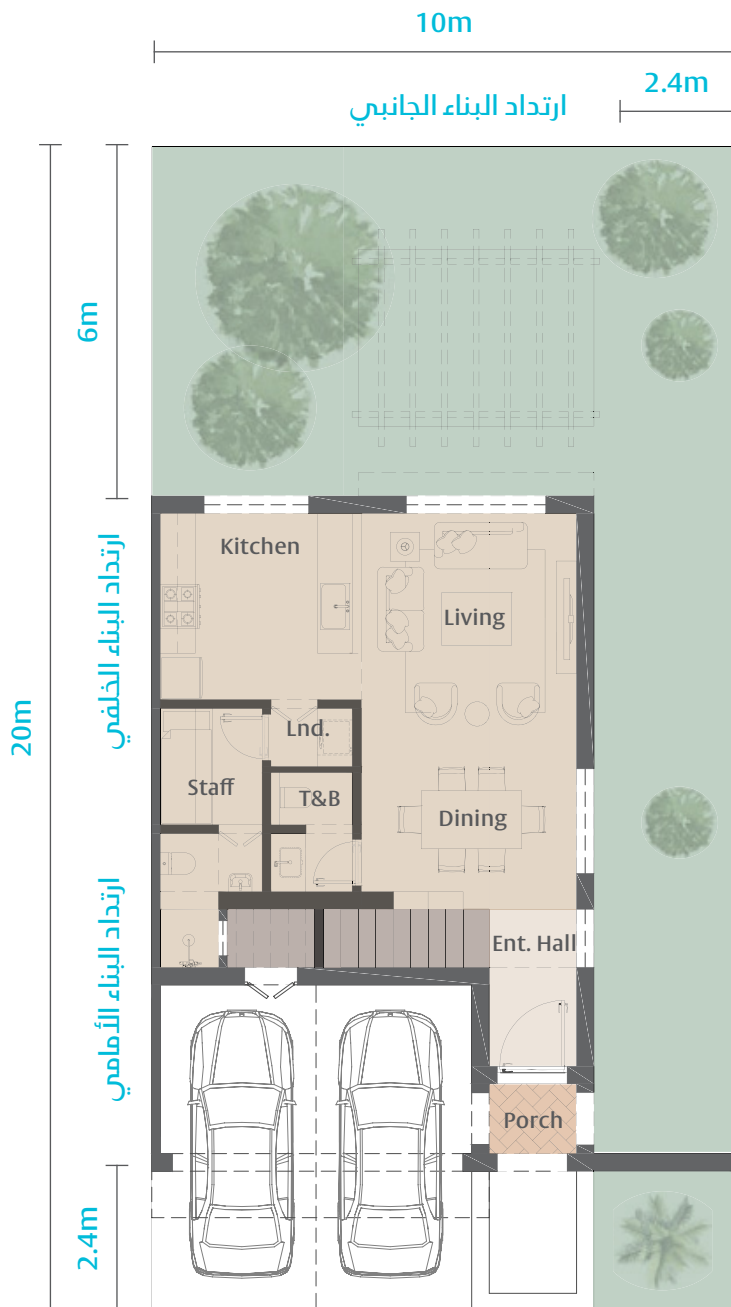


الواجهة الأمامية



الواجهة الخلفية





الدور الأرضي

A2

فلل من 3
غرف نوم

المساحة
الإجمالية

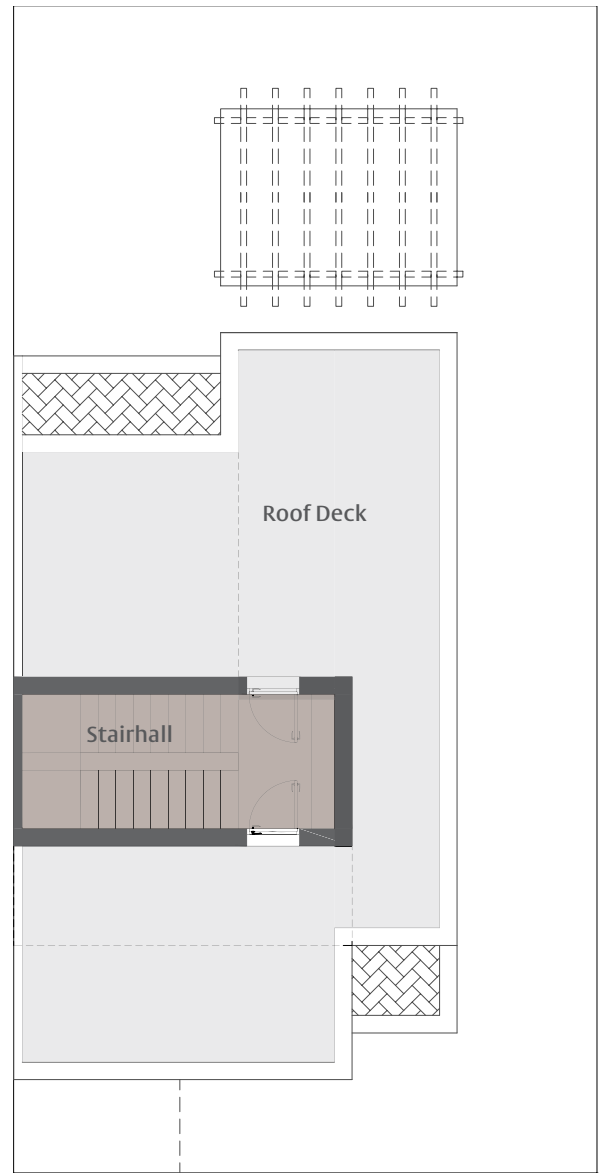
227M²

مساحة
المسطحات
الخضراء

86m²



الدور العلوي



الدور الأول

B1 - فلل من 3 غرف نوم

عرض ثلاثي الأبعاد 3D



الواجهة الأمامية



الواجهة الخلفية





B1

فلل من 3
غرف نوم

المساحة
الإجمالية

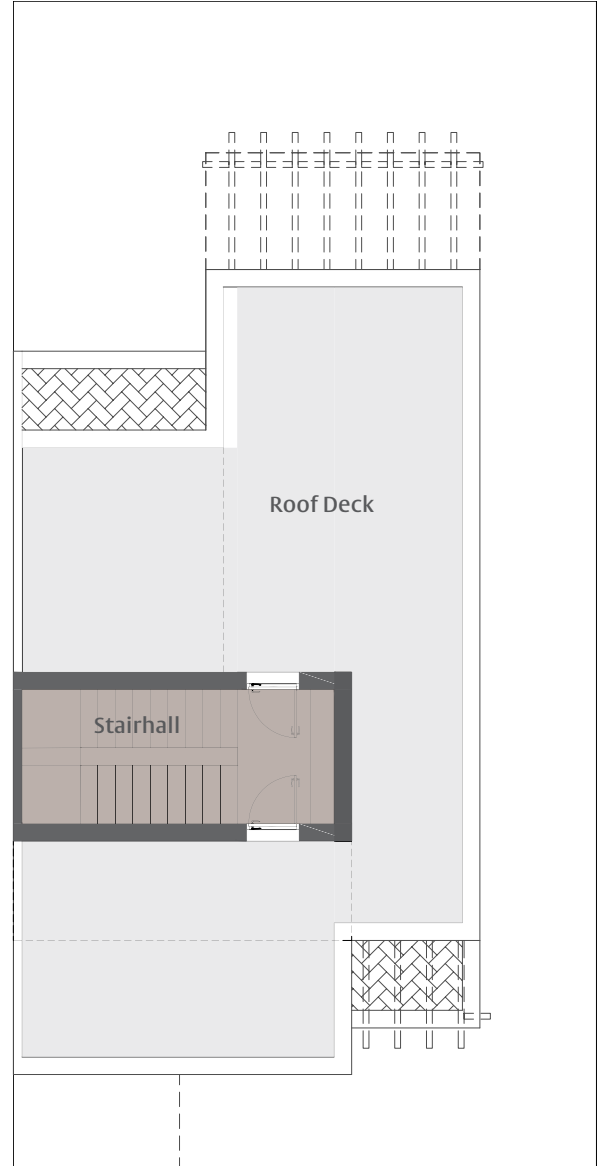
249M²

مساحة
المسطحات
الخضراء

72m²



الدور العلوي



الدور الأول

B2 - فلل من 3 غرف نوم

عرض ثلاثي الأبعاد 3D



الواجهة الأمامية



الواجهة الخلفية





الدور الأرضي

B2

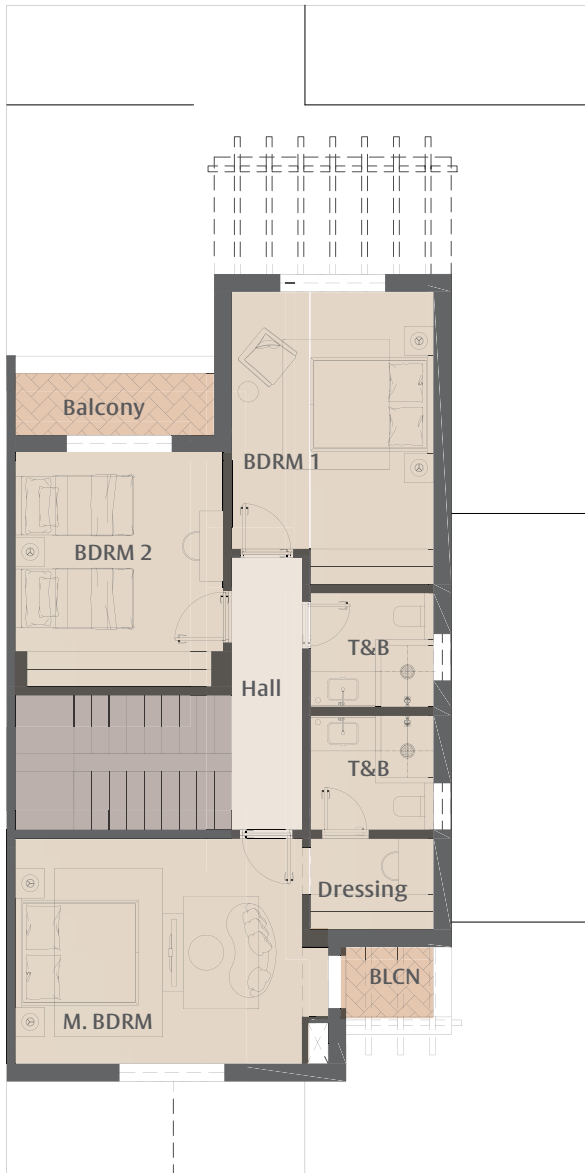
فلل من 3
غرف نوم

المساحة
الإجمالية

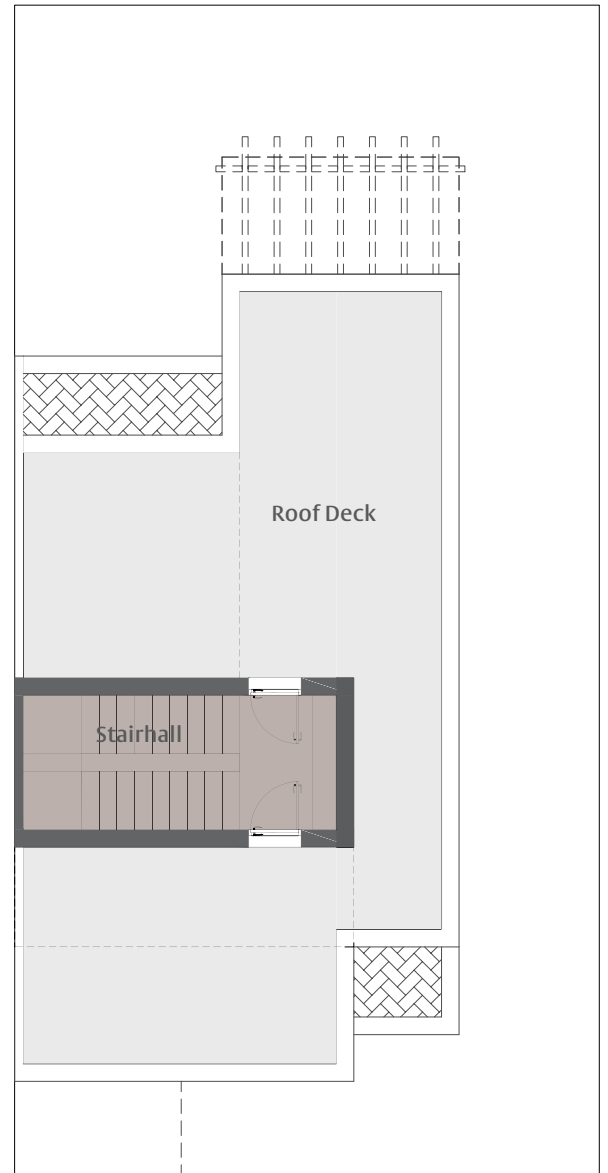
236M²

مساحة
المسطحات
الخضراء

80m²



الدور العلوي



الدور الأول

C - فلل من 4 غرف نوم

عرض ثلاثي الأبعاد 3D

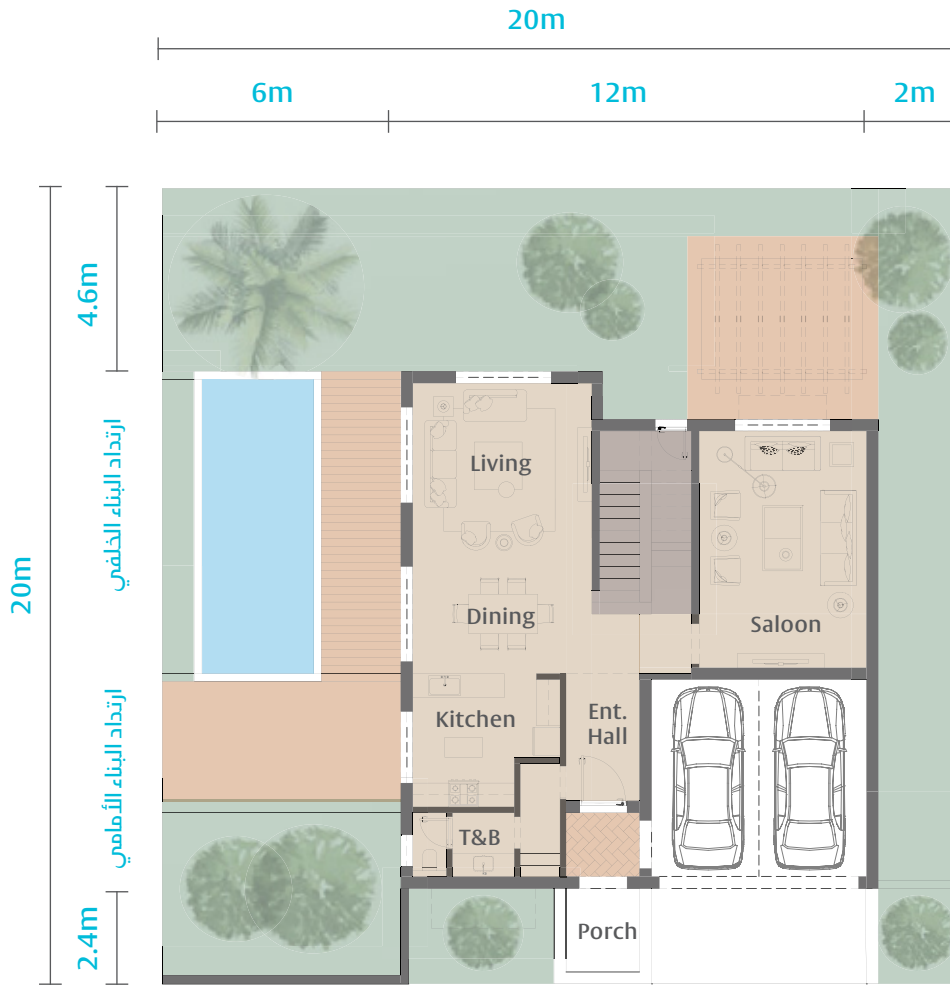


الواجهة الأمامية



الواجهة الخلفية





الدور الأرضي

C

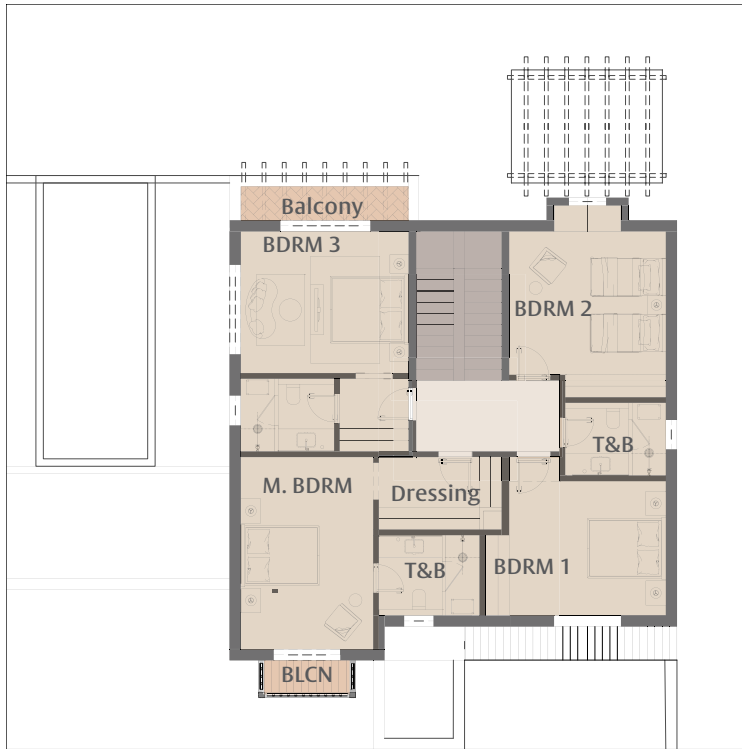
فلل من 4
غرف نوم

المساحة
الإجمالية

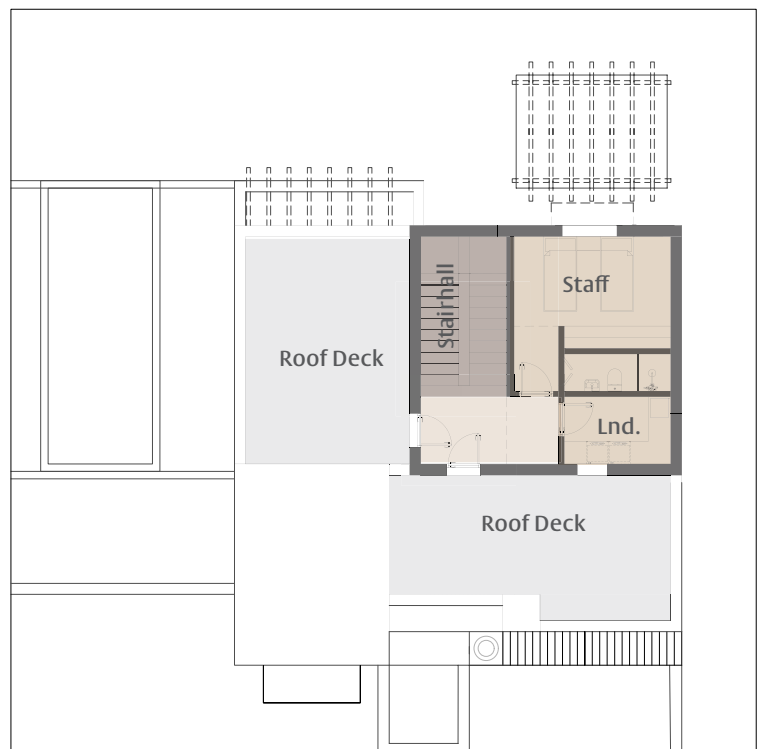
410M²

مساحة
المسطحات
الخضراء

200m²



الدور الأول

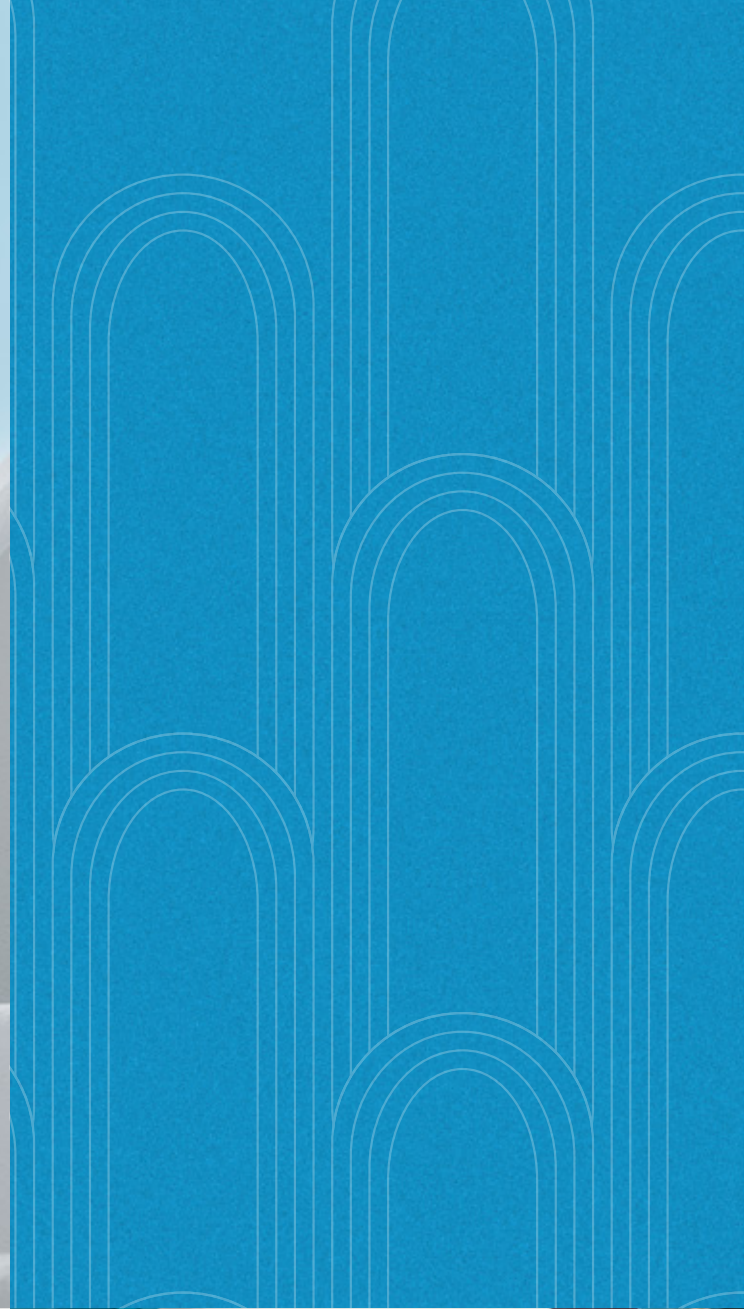


الدور العلوي

مكان يجعل العالم
بين أحضانك



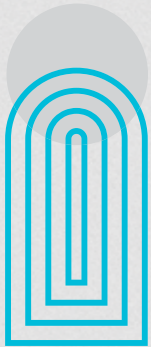
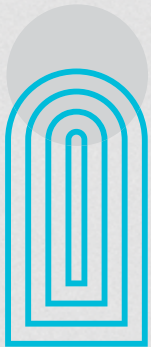
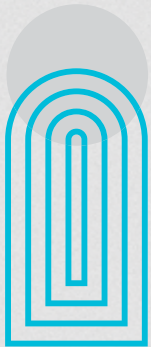
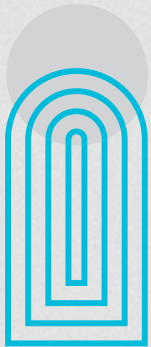
أصبحت مدينة الرياض مليئة بالأنشطة والفعاليات التي تُغريك لإكتشافها وتذوق أذ الأطباق التي تُقدّمها، إلا أنه تم نقلها لك ضمن مساحة محدودة وداخلية، فلا حاجة للمغادرة والاستمتاع بما في الخارج، هنا وداخل المجمع تم تحضير منطقة الترفيه وبطريقة تُسهّل وصول الجميع إليها، حيث وفّرنا شوارع للمشاة لتسهيل التجول الداخلي وتأمين مكان لراحتك على أعلى طراز.



يحتوي مَجْمَع دَارَاق الهَذَا على الكثير من المرافق الترفيهية والرياضية التي تَسمح لك وللجميع بممارسة كافة الأنشطة بمنتهى الحرية، فلا حاجة لمُغادرة المَجْمَع لِتَبْحَث عَنْ وسائل الترفيه والحياة الحديثة، فهناك الكثير من المطاعم الفاخرة، الملاعب، الحدائق والمساحات الخضراء، إضافة إلى الطرقات المهيّئة لممارسة رياضة المشي ومسارات مُخصّصة للدراجات الهوائية وأكثر.



مُهْمَتْنَا إِتْقَانٌ وَإِبْدَاعٌ
الرَّفَاهِيَّةُ الشَّخْصِيَّةُ





لَمْ تَتَخَطَّاتَا مَفَاهِيمَ الْمَسَاحَةِ وَالتَّفْضِيلَاتِ الْخَاصَّةِ بِكَ،
وَلِذَلِكَ؛ مَنَحْنَا الْاهْتِمَامَ لِتِلْكَ الْمَسَاحَاتِ الَّتِي تُلَبِّي
رَغْبَاتِكَ مِنْ عَادَاتِكَ الْيَوْمِيَّةِ فِي مَكَانٍ مُصَمَّمٍ عَلَى يَدِ
أَمْهَرِ الْخُبْرَاءِ وَالْمُصَمِّمِينَ فِي الْمَجَالِ نَفْسِهِ، فَكُلُّ زَاوِيَةٍ
مِنْ زَوَايَا دَارَاتِكَ الْهَدَا مَبْنِيَّةٌ وَفَقْأً لِأَحْدَثِ مَعَايِيرِ الْبِنَاءِ
الْعَالَمِيَّةِ مِنْ تَوْفِيرِ جَوْ مَعِيشِي ذُو خِبْرَةٍ كَبِيرَةٍ تَشْمَلُ
أَعْلَى مَسْتَوِيَاتِ الْأَمَانِ وَالرَّاحَةِ وَالْهُدُوءِ الْأَمْثَلِ طَوَالَ
الْوَقْتِ وَبِكَافَّةِ وَالْأَجْوَاءِ.





مساحاتٌ مُلهمة
تنبضُ بالحياة



داراق
DARRAQ
ALHADA الهدا

JOUR

شركة دور للضيافة
Dur Hospitality Company

الرياض - المملكة العربية السعودية

92000179

leasing@dur.sa

www.dur.sa